*Приложение № 2*

*К приказу № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ (ГОСУДАРСТВЕННЫЙ) КОНТРАКТ (ДОГОВОР) ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ГВС) №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(бюджетные организации)

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**Идентификационный код закупки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Идентификатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Общество с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Киров»** (сокращенное наименование – **ООО «Газпром теплоэнерго Киров»),** именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице генерального директора Паленного Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий контракт (контракт) о нижеследующем.

Размещение государственного заказа осуществлялось без проведения торгов у единственного поставщика на основании п. 8 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

1. **Предмет контракта**
2. Предметом настоящего контракта является подача Теплоснабжающей организацией через присоединенную сеть тепловой энергии, горячей воды, прием и оплата Заказчиком ресурсов, а также соблюдение Заказчиком предусмотренного контрактом режима потребления, обеспечение безопасности эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.
3. Ресурс поставляется в помещение Заказчика, расположенное по адресу: Кировская обл., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Нагрузки, плановый и контрактный объем поставки ресурсов указаны в Приложениях № 1-2 к настоящему контракту.
4. Цена контракта определена исходя из лимитов бюджетных обязательств, планового объема потребления ресурсов и тарифов и составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек. Цена контракта может изменяться в течение срока его действия в зависимости от фактического объема потребления тепловой энергии и горячей воды и от изменения в соответствии с законодательством регулируемых цен (тарифов). Окончательная стоимость контракта определяется как произведение количества (объема) потребленной тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя, определенных в соответствии с разделом 6 настоящего контракта, и соответствующего тарифа.
5. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации по подаче тепловой энергии, горячей воды является точка поставки, определяемая по каждому объекту Заказчика на границе балансовой принадлежности сетей теплоснабжения. Местом исполнения обязательств Сторон настоящего контракта, связанных с их ответственностью за эксплуатацию сетей теплоснабжения, являются границы эксплуатационной ответственности, определяемые по каждому объекту Заказчика. Точки поставки, границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по каждому объекту Заказчика определены в Приложении № 3 к настоящему контракту.
6. При выполнении настоящего контракта, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим контрактом, Стороны обязуются руководствоваться Федеральным законом от 27.07.2009 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении), Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - Правила организации теплоснабжения), Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 642 (далее – Правила горячего водоснабжения), Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон об энергосбережении), Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 (далее – Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя), Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр (далее - Методика коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя), Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776 (далее – Правила организации коммерческого учета воды), Правилами технической эксплуатации энергоустановок, утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115, Приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2009 № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок» (далее - Правила изменения тепловых нагрузок) и иные нормативные правовые акты, в том числе субъектов ФРФРоссийской Федерации.

В случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты, а также в случае принятия новых нормативных актов, регулирующих отношения между Теплоснабжающей организацией и Заказчиком, внесения соответствующих изменений в настоящий контракт не требуется. В случае, если положения настоящего контракта противоречат нормам действующего законодательства, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства.

1. **Требования к количеству и качеству тепловой энергии, горячей воды**
   1. Теплоснабжающая организация поддерживает параметры качества теплоснабжения согласно Приложению № 5.
   2. Теплоснабжающая организация обеспечивает бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года за исключение перерывов на гидравлические испытания и ремонт. Качество горячей воды должно соответствовать СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».
   3. Ориентировочный контрактный объем поставки тепловой энергии на отопление составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал.

*В закрытой системе ГВС:*

*Гарантированный объем подачи горячей воды составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал.*

Ориентировочный объем поставки ресурсов по месяцам определен в Приложении № 2.

* 1. Начало отопительного сезона осуществляется по заявке Заказчика при представлении документов, выдаваемых в порядке, установленном Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103, но не ранее даты начала отопительного сезона, определяемого в соответствии с решением уполномоченного органа. Окончание отопительного сезона осуществляется по заявке Заказчика, но не позднее даты окончания отопительного сезона, определяемого в соответствии с решением уполномоченного органа.
  2. Стороны настоящего контракта определяют объемы фактически поставленных (потребленных) тепловой энергии, горячей воды в порядке, установленном в разделе 6 настоящего контракта.
  3. Объем (величина) допустимого ограничения по теплоснабжению определяется с учетом СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденных приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280.

1. **Обязанности и права Теплоснабжающей организации**

* 1. **Теплоснабжающая организация обязуется:**
     1. Подавать тепловую энергию, горячую воду в точку поставки соответствующего качества и в количестве, предусмотренном настоящим контрактом.
     2. Предупреждать Заказчика о введении режимов ограничений, прекращений подачи тепловой энергии, горячей воды при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем теплоснабжения и теплопотребления по телефону, телеграммой, факсом, по электронному адресу, иным способом.
     3. Предупреждать Заказчика об ограничении, прекращении подачи горячей воды при проведении ремонтных и профилактических работ на объектах и тепловых сетях Теплоснабжающей организации не позднее, чем за 3 рабочих дней до начала проведения таких работ.
     4. Прекращать подачу ресурса Заказчику по его заявке для проведения плановых и аварийных работ на объектах Заказчика.
     5. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах теплоисточников в соответствии с утвержденным температурным графиком с отклонением не более ±3%.
     6. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и в соответствии с Правилами организации теплоснабжения.
     7. Проводить сверку расчетов по настоящему контракту путем подписания двухстороннего акта сверки расчетов в порядке, установленном в п.6.1 настоящего контракта.
     8. Обеспечивать выполнение иных условий настоящего контракта.
  2. **Теплоснабжающая организация имеет право:**
     1. Требовать от Заказчика оплату поставленных тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя в соответствии с порядком, установленным настоящим контрактом, а также, в случаях, установленных настоящим контрактом и действующим законодательством, - уплаты неустоек (штрафов, пеней) за нарушение Заказчиком исполнения условий настоящего контракта.
     2. Прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии, горячей воды в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством.
     3. Осуществлять контроль за приборами учета тепловой энергии, горячей воды и теплопотребляющими установками, требовать от Заказчика предоставления необходимой технической и иной документации для:
* контроля по приборам учета за соблюдением установленных режимов и объемов потребления тепловой энергии, горячей воды, снятия контрольных показаний;
* проведения замеров по определению качества тепловой энергии, горячей воды;
* снятия контрольных показаний приборов учета;
* проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к внешней сети теплоснабжения;
* проведения мероприятий по ограничению (прекращению) подачи (потребления) тепловой энергии, горячей воды;
* проведения проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях;
* проведения контроля за самовольным присоединением теплопотребляющих установок, изменением схемы теплоснабжения, горячего водоснабжения или схемы учета на объектах Заказчика, самовольным пуском тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды.
  + 1. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющих установок к работе в отопительный период с составлением соответствующего двухстороннего акта.
    2. Присутствовать при промывках, испытаниях на прочность и плотность трубопроводов и оборудования тепловых пунктов, подключенных к сетям Теплоснабжающей организации, а также систем теплопотребления.
    3. Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя Заказчика до уровня, предусмотренного настоящим контрактом, предварительно предупредив Заказчика за сутки, в случаях:
* превышения установленных контрактом тепловых нагрузок (мощности);
* превышения установленных контрактом величин потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя без согласия Теплоснабжающей организации;
* безконтрактного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя.
  + 1. Отказать Заказчику в увеличении объемов отпуска тепловой энергии, теплоносителя и (или) горячей воды, если:
* такое изменение объема невозможно в силу технических параметров тепловых энергоустановок и сети;
* Заказчик своевременно не представил заявку и обоснование необходимости изменения объема, в том числе за счет изменения состава субабонентов или их теплопотребляющих энергоустановок;
* при наличии задолженности за потребленную тепловую энергию, теплоноситель и (или) горячую воду, и отсутствии обеспечения обязательств по оплате указанной задолженности;
* заявленное увеличение не обеспечено основным видом топлива.
  + 1. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим контрактом и (или) действующим законодательством.

1. **Обязанности и права Заказчика**
   1. **Заказчик обязуется:**
      1. Оплачивать тепловую энергию, горячую воду, теплоноситель в порядке и в сроки, установленные настоящим контрактом.
      2. Представлять в Теплоснабжающую организацию информацию о лимитах на потребление ресурсов (тепловой энергии, горячей воды), предусмотренные бюджетом Заказчика.
      3. Не допускать превышение фактической среднесуточной температуры обратной сетевой воды над температурой, заданной температурным графиком, более чем на 5%. При эксплуатации систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения часовая утечка теплоносителя не должна превышать норму, которая составляет 0,25% объема воды в системах с учетом объема воды в разводящих теплопроводах систем.
      4. Проводить сверки по расчетам путем подписания актов сверки расчетов в порядке, установленном настоящим контрактом.
      5. Выполнять в согласованные сроки предписания представителей Ростехнадзора, Теплоснабжающей организации об устранении недостатков в эксплуатации теплопотребляющих установок.
      6. Не ухудшать качество теплоносителя, поступающего из тепловой сети, в части водно-химического режима.
      7. В случае отсутствия приборов учета поданных ресурсов на объектах, если обязанность оборудования приборами учета предусмотрена требованиями Закона об энергосбережении, обеспечить установку и ввод приборов учета.
      8. Вести коммерческий учет поданных ресурсов. До 25 числа каждого отчетного месяца предоставлять Теплоснабжающей организации сведения о показаниях приборов учета тепловой энергии, горячей воды (по электронной почте, почтовым отправлением, нарочно, факсом).

В целях проверки достоверности данных о показаниях приборов учета Заказчик ежемесячно предоставляет подтверждающую информацию, в т.ч. в виде электронного документа, распечаток архива тепловычислителей (ведомостей учета параметров теплопотребления), созданных в соответствии с инструкцией изготовителя приборов учета любым доступным способом (эл.почта, факс, нарочно и т.п.).

В случае не предоставления Заказчиком ежемесячных показаний приборов учета до 25 числа Теплоснабжающая организация имеет право в одностороннем порядке самостоятельно произвести прямое или дистанционное считывание информации приборов учета и использовать полученные данные для оформления платежных документов, при этом Заказчик предоставляет беспрепятственный доступ представителям Теплоснабжающей организации к приборам учета по первому требованию. В случае отказа в допуске Теплоснабжающей организации к приборам учета (узлам учета) применяется расчетный метод определения количества поданной тепловой энергии, горячей воды за расчетный период в соответствии с п. 6.2 настоящего контракта.

* + 1. Обеспечивать беспрепятственный доступ работникам Теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам и приборам учета в целях проведения проверок их технического состояния, снятия контрольных показаний приборов учета, иных целей (опломбирования и т.п.).
    2. Соблюдать Правила технической эксплуатации энергоустановок, обеспечивать надлежащее содержание систем потребления и сетей теплоснабжения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Заказчика, осуществлять подготовку к отопительному периоду. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию, сохранность и работоспособность приборов учета (своевременно осуществлять осмотры их технического состояния, техническое обслуживание, поверку, ремонт или замену), сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Заказчика.
    3. Уведомлять Теплоснабжающую организацию о проведении аварийных работ при отключении теплопотребления в тот же день, а при проведении плановых ремонтных работ - не менее чем за 5 суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

Заказчик обязан выполнять необходимые требующие отключения плановые ремонтные работы на своих системах теплопотребления и(или) тепловых сетях в период производства ремонта теплоисточников и тепловых сетей Теплоснабжающей организацией.

В случае несвоевременной подачи заявки, отсутствия уведомления или акта об отключении, претензии по определению количества и стоимости тепловой энергии, горячей воды, подлежащих оплате Заказчиком в отношении объектов, не оборудованных прибором учета, не принимаются.

* + 1. Немедленно (не более чем в течение суток) уведомлять Теплоснабжающую организацию обо всех нарушениях требований эксплуатации, неисправностях и ошибках в работе средств измерений на узлах коммерческого учета с сообщением данных о показаниях приборов учета на момент возникновения нарушения, неисправности или ошибки. В этом случае нарушения и неисправности приравниваются к выходу из строя узла учета тепловой энергии. Время выхода из строя узла учета фиксируется соответствующей записью в журнале.
    2. Не допускать на тепловых сетях возведение построек, ограждений, складирования материалов, деревопосадок на расстоянии менее 5 метров от тепловых сетей, производства земляных работ без согласования с Теплоснабжающей организацией. При нарушении данного обязательства Теплоснабжающая организация не несет ответственности за ущерб, причиненный постройкам и насаждениям, при выполнении ремонтных работ.
    3. Подключать иных потребителей, осуществлять монтаж дополнительных теплоустановок, реконструкцию систем теплопотребления и приборов учета, замену дросселирующих устройств и т.д. только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации. Ввод в эксплуатацию новых, отремонтированных и реконструируемых сетей и теплоустановок, узлов учета, установку и замену дросселирующих устройств производить только по письменному согласованию и в присутствии уполномоченного представителя Теплоснабжающей организации.
    4. При утрате права собственности или иного права эксплуатации объекта Заказчик обязан немедленно уведомить об этом Теплоснабжающую организацию и в течение 5 рабочих дней предоставить подтверждающие документы, подписать акт, фиксирующий показания приборов учета, и произвести полный расчет по настоящему контракту в отношении данного объекта.
    5. Нести иные обязанности, установленные настоящим контрактом, исходящие из действующего законодательства и связанные с исполнением настоящего контракта.
  1. **Заказчик имеет право:**
     1. Получать в необходимых объемах тепловую энергию, горячую воду надлежащего качества.
     2. При аварийных работах в системах теплопотребления, связанных с прекращением подачи тепловой энергии, горячей воды, требовать (при отсутствии приборов учета) учета данного перерыва при определении количества поставленной тепловой энергии, горячей воды при условии своевременного извещения Теплоснабжающей организации и составления акта с уполномоченным представителем Теплоснабжающей организации.
     3. Инициировать проведение проверок качества подаваемых тепловой энергии, горячей воды с участием представителей Теплоснабжающей организации путем направления письменного уведомления способом, позволяющим установить факт и дату получения. Дата и время проведения проверки согласовывается с Теплоснабжающей организацией.
     4. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим контрактом и действующим законодательством.

1. **Порядок взаимоотношений сторон контракта при установке приборов учета и обеспечения их надлежащей эксплуатации**
   1. Заказчик обязан обеспечить введение в эксплуатацию установленных приборов учета, в том числе установленных после их очередной поверки, ремонта или замены, в срок не позднее первого числа месяца, следующего за месяцем их установки.

Заказчик обязан обеспечить допуск представителей Теплоснабжающей организации для оформления актов допуска приборов учета в коммерческую эксплуатацию и их опломбирования.

Теплоснабжающая организация обязана направить своего представителя для участия в приемке в эксплуатацию установленного Заказчиком прибора учета. Допуск прибора учета в эксплуатацию осуществляется в порядке, установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, Правилами организации коммерческого учета воды.

* 1. При выходе из строя прибора учета Заказчик фиксирует время и дату выхода из строя прибора учета в журнале показаний приборов учета и немедленно (не более чем в течение суток) уведомляет об этом Теплоснабжающую организацию, а также сообщает данные о показаниях прибора учета на момент его выхода из строя. Если дата выхода из строя прибора учета неизвестна, прибор учета считается вышедшим из строя начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет объемов тепловой энергии, горячей воды путем введения в эксплуатацию соответствующего прибора учета.
  2. При умышленном выводе из строя прибора учета или ином воздействии на прибор учета с целью искажения его показаний, при повреждении или срыве печати (пломбы), наложенной Теплоснабжающей организацией, Заказчик уплачивает штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей не позднее 10 календарных дней со дня предъявления такого требования.
  3. Срок, в течение которого Заказчик обязан восстановить работоспособность прибора учета в случае его временного выхода из эксплуатации или утраты, определен Законом об энергосбережении.
  4. Заказчик обязан предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии, горячей воды и передачи их показаний.

1. **Определение объемов поставленных по контракту тепловой энергии, горячей воды**
   1. Объемы поставленных Теплоснабжающей организацией тепловой энергии, горячей воды определяются в расчетном периоде (календарном месяце) по каждому объекту с оформлением Сторонами двухстороннего акта выполненных работ (услуг) тепловой энергии, горячей воды, в срок не позднее 9 числа месяца, следующего за расчетным. Заказчик в течение 1 дня с момента получения акта обязан подписать и вернуть акт в адрес Теплоснабжающей организации. В случае неполучения или невозврата Заказчиком акта в указанный срок, такой акт считается согласованным Сторонами.
   2. Учет и расчет потребления ресурсов за расчетный период в отношении объектов, оборудованных приборами учета, при выходе из строя, неисправности, истечения срока поверки приборов учета, при отсутствии приборов учета, а также при нарушении Заказчиком сроков предоставления показаний приборов учета производится в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, Правилами организации коммерческого учета воды, Правилами горячего водоснабжения.
   3. Объем поставленной тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя определяется на основании показаний приборов учета, допущенных Теплоснабжающей организацией в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и Правил организации коммерческого учета воды.
   4. За самовольное подключение систем теплопотребления (нового оборудования или подключение после ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, горячей воды) или подключение их до приборов учета Теплоснабжающая организация вправе рассчитать и предъявить к оплате Заказчику стоимость тепловой энергии и горячей воды, потребленных этими системами с момента введения ограничения, прекращения подачи тепловой энергии, горячей воды или последней проверки Заказчика. При превышении Заказчиком среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против графика Теплоснабжающая организация при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более ±3% вправе произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком, приложенным к контракту.
   5. В случае, если узел учета оборудован не на границе эксплуатационной ответственности Сторон, при определении объема поставленных на такой объект тепловой энергии, горячей воды учитываются объемы тепловой энергии, теплоносителя, потребляемых на компенсацию потерь на участке сетей теплоснабжения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Заказчика или Теплоснабжающей организации до узла учета, плановая величина которых устанавливается в акте разграничения эксплуатационной ответственности Сторон, являющимся Приложением № 3 к настоящему контракту. Объем потерь определяется ежемесячно в соответствии с приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325.
   6. Количество теплоносителя, не возвращенного в тепловую сеть, а также количество теплоносителя и тепловой энергии, потерянных с утечкой теплоносителя в соответствующем расчетном месяце определяются в случаях и в порядке, указанных в Методике коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.
   7. При заполнении теплоносителем системы теплопотребления после произведенных Заказчиком ремонтных работ, испытаний на прочность и плотность, промывок, сезонного заполнения и заполнения новых систем, Заказчик обязан оплатить стоимость израсходованного на данные цели теплоносителя. Объем теплоносителя определяется Теплоснабжающей организацией в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии.
   8. Изменение контрактных нагрузок осуществляется в соответствии с Правилами изменения тепловых нагрузок.
2. **Цена контракта и применяемые тарифы**
   1. Стоимость поставленных тепловой энергии, горячей воды определяется по каждому объекту Заказчика в каждый расчетный период исходя из действующих в соответствующий расчетный период тарифов (цен) на тепловую энергию, горячую воду и объемов поставленных тепловой энергии, горячей воды.

В случаях, указанных в п.6.5-6.7 настоящего контракта, определяется стоимость тепловой энергии и теплоносителя исходя из тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, действующих в расчетный период, в котором определяются соответствующие объемы тепловой энергии, теплоносителя.

* 1. Тарифы на тепловую энергию, горячую воду, теплоноситель установлены для Теплоснабжающей организации на основании нормативных правовых актов уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, принимаются в бесспорном порядке, без предварительного согласования Сторонами и вводятся в сроки, оговоренные указанными нормативными правовыми актами.

Тарифы на тепловую энергию, горячую воду, теплоноситель на начало действия настоящего контракта установлены Решением правления РСТ Кировской области № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в размере:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. без НДС в период с 01.01.201\_\_ г. по 30.06.201\_\_г.;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. без НДС в период с 01.07.201\_\_ г. по 31.12.201\_\_г.;

* 1. Стоимость тепловой энергии, горячей воды, поставленных Заказчику в расчетном периоде отражается в акте выполненных работ (услуг), составляемом Сторонами в сроки, указанные в п.6.1 настоящего контракта.

1. **Расчеты по контракту**
   1. Расчетным периодом по настоящему контракту является календарный месяц (в настоящем контракте также - расчетный месяц).
   2. Теплоснабжающая организация ежемесячно направляет Заказчику счет-фактуру и акт выполненных работ (услуг) *посредством использования программных продуктов марки «СБИС» через информационно – телекоммуникационную сеть «Интернет».* Обязательства Заказчика перед Теплоснабжающей организацией по оплате тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя, поставляемых за каждый расчетный период, определяются в акте выполненных работ (услуг).
   3. Оплата по настоящему контракту осуществляется в денежной форме. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на банковский счет Теплоснабжающей организации.
   4. При осуществлении оплаты тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя по настоящему контракту Заказчик обязан указывать номер и дату настоящего контракта, вид платежа, реквизиты счета, в соответствии с которым производится оплата или период (периоды), за который (за которые) производится оплата. В случае не указания Заказчиком в платежном поручении назначения платежа Теплоснабжающая организация вправе зачислить поступившие денежные средства в следующем порядке: в первую очередь в счет погашения задолженности Заказчика за расчетный период, предшествующий месяцу поступления денежных средств; в следующую очередь в счет погашения задолженности Заказчика за наиболее ранний период потребления, в котором была произведена оплата не в полном объеме; при отсутствии у Заказчика задолженности денежные средства зачисляются в качестве аванса.
   5. Заказчик оплачивает тепловую энергию, горячую воду, теплоноситель Теплоснабжающей организации в следующем порядке: 30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, горячей воды, потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца; оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию, горячую воду, теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных Заказчиком в качестве оплаты за ресурсы в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. Ежемесячная плановая общая стоимость потребляемых ресурсов в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение определенного настоящим контрактом объема потребления ресурсов в данном месяце и тарифов на соответствующие ресурсы. Последним днем срока оплаты, приходящимся на выходные или праздничные дни, считается день, следующий за ними.
   6. Сверка расчетов по настоящему контракту между Теплоснабжающей организацией и Заказчиком производится не реже 1 раза в квартал, либо по инициативе одной из Сторон, путем составления и подписания Сторонами акта сверки расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему Контракту, составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в 2-х экземплярах. Срок подписания акта - 3 рабочих дня с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими Сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления Стороне.
2. **Порядок ограничения или прекращения подачи тепловой энергии, горячей воды** 
   1. Ограничение или прекращение подачи тепловой энергии, горячей воды осуществляется в случаях и порядке, определенных Правилами организации теплоснабжения и Правилами горячего водоснабжения.
   2. При проведении профилактических или ремонтных работ Теплоснабжающая организация уведомляет Заказчика в срок, предусмотренный п. 3.1.3 настоящего контракта. Заказчик обязан не препятствовать проведению профилактических или ремонтных работ и произвести необходимую подготовку объектов теплопотребления для проведения работ. Заказчик возмещает Теплоснабжающей организации затраты, понесенные в связи с действиями (бездействием) Заказчика, препятствующими проведению профилактических или ремонтных работ, согласно расчету Теплоснабжающей организации. При невыполнении Заказчиком требований о подготовке объектов теплопотребления к проведению данных работ Теплоснабжающая организация не несет ответственности за разрывы внутренних систем теплопотребления и заливы помещений Заказчика, иных лиц.
   3. Расходы Теплоснабжающей организации по ограничению, прекращению и возобновлению подачи тепловой энергии, горячей воды, в случаях, предусмотренных Правилами организации теплоснабжения и Правилами горячего водоснабжения, возмещаются Заказчиком.
   4. Прекращение исполнения обязательств сторон по настоящему контракту является основанием для введения полного ограничения режима потребления без предварительного уведомления Заказчика.
3. Ответственность сторон
   1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения контрактных обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. При несоблюдении требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушения режима теплопотребления сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб. Под ущербом понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества.
   3. За нарушение обязанности по оплате потребленной тепловой энергии, горячей воды Заказчик обязан оплатить неустойку в виде пени в размере, установленном Законом о теплоснабжении, Законом о водоснабжении и водоотведении.
   4. Заказчик несет ответственность за достоверность сведений, представляемых им и используемых Сторонами для определения объемов тепловой энергии, горячей воды по настоящему контракту. При установлении Теплоснабжающей организацией факта представления Заказчиком недостоверной информации, повлекшей занижение стоимости тепловой энергии, горячей воды, подлежащих оплате Заказчиком Теплоснабжающей организации за расчетный период, относительно стоимости тепловой энергии, горячей воды, рассчитанных по достоверным данным, Заказчик обязан возместить убытки Теплоснабжающей организации по представленному ею расчету.
   5. Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Заказчиком за нарушение объемов подачи тепловой энергии, горячей воды по вине самого Заказчика (неправильные действия персонала Заказчика или посторонних лиц, повреждение трубопроводов в границах эксплуатационной ответственности Заказчика и т.п.).
   6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего контракта.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

1. **Изменение и расторжение контракта**
   1. Изменение или расторжение настоящего контракта осуществляется по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных законодательством и настоящим контрактом.
   2. При расторжении настоящего контракта Заказчик обязан произвести полный расчет за тепловую энергию, горячую воду, теплоноситель до даты расторжения настоящего контракта, если иной срок не будет установлен соглашением о погашении задолженности, заключенным Теплоснабжающей организацией и Заказчиком, а также исполнить другие обязательства, возникшие вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего контракта.
   3. Все изменения приложений и условий настоящего контракта, а также дополнения к настоящему контракту совершаются в письменной форме с их подписанием уполномоченными лицами Сторон.
2. Срок действия контракта
   1. Настоящий контракт вступает в силу с даты его подписания последней из Сторон контракта.

Дата начала поставки тепловой энергии по настоящему контракту устанавливается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата поставки горячей воды по настоящему контракту устанавливается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящий контракт заключен на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Прекращение настоящего контракта не прекращает обязательств Заказчика по оплате фактически потребленных тепловой энергии, горячей воды, теплоносителя.

1. Порядок разрешения споров
   1. Споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем проведения переговоров, обмена письмами.
   2. Споры и разногласия сторон в рамках и в связи с исполнением обязательств по настоящему контракту разрешаются с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка в случаях, установленных Арбитражным процессуальным кодексом РФ. Претензия направляется по юридическому адресу стороны. Срок рассмотрения претензии и направления ответа составляет 7 (семь) календарных дней с момента получения претензии.
   3. При недостижении согласия Стороны передают разногласия на разрешение Арбитражного суда Кировской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
2. Приложения и прочие условия
   1. Настоящий контракт состоит из основного текста контракта и приложений к нему, которые являются его неотъемлемой частью.
   2. В случае изменения адреса, банковских реквизитов, смены руководителя и других изменений, касающихся исполнения настоящего контракта, Стороны уведомляют друг друга о произошедших изменениях в течение 5 рабочих дней с момента наступления указанных изменений посредством направления официального письма на электронную почту либо посредством курьерской (почтовой) связи.
   3. Сведения, предоставляемые в соответствии с условиями настоящего контракта одной Стороной другой Стороне, могут формироваться в электронном виде, храниться у каждой из Сторон и в случае необходимости, подписываться Сторонами на бумажном носителе по требованию одной из Сторон.
   4. Вся переписка в адрес Заказчика осуществляется по адресу, указанному Заказчиком в контракте либо иным способом, либо по данным, указанным ЕГРЮЛ, посредством передачи как нарочно, так и посредством почтовой связи заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении. По истечении 10 дней с момента передачи корреспонденции в почтовые отделения Заказчик считается информированным (получившим корреспонденцию). Заказчик, отказавшийся принять почтовую корреспонденцию, корреспонденцию, передаваемую Теплоснабжающей организацией нарочно, считается информированным. Ответственность за несвоевременность доставки корреспонденции, либо не доставки корреспонденции по причине изменения адреса местонахождения (регистрации) и не извещения о том Теплоснабжающей организации несет Заказчик, и в этом случае он также считается информированным.
   5. К настоящему контракту прилагаются следующие приложения:

* № 1 – Расчет объемов отпуска тепловой энергии на отопление и ГВС;
* № 1А – Лимиты бюджетных обязательств на 201\_ год;
* № 2 – Объем потребления на 201\_ год;
* № 3 – Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;
* № 4 – Перечень приборов учета тепловой энергии;
* № 5 – Температурный график.
  1. Настоящий контракт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр находится у Теплоснабжающей организации, другой экземпляр - у Заказчика.
  2. Сведения о должностных лицах Сторон, ответственных за выполнение условий Контракта:

От Заказчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От Теплоснабжающей организации: по вопросам качества ресурсов, отключений на ремонт, оперативных отключений *– начальник ЭУ № \_\_\_ ФИО\_\_\_, тел.*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

по вопросам порядка выставления платежей, сверки расчетов *– бухгалтер, тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

1. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **«Теплоснабжающая организация»:**  **ООО «Газпром теплоэнерго Киров»**  Юридический адрес: 610035, г. Киров, ул. Воровского, 78А, оф. 601- 618  Почтовый адрес: 610035, г. Киров, ул. Воровского, 78А, оф. 601- 618  Субъект РФ: Кировская область  ОКТМО 33701000  ИНН 4345268905, КПП 434501001  ОГРН 1094345020901  р/с 40702810300230000013  в Кировском филиале АБ «Россия» г. Киров  к/сч 30101810000000000756  БИК 043304756  тел/факс: 8 (332) 21-72-89  электронная почта: mail@gpte43.ru  ОКПО 60629431 ОКОПФ 65  Дата постановки на учет в ИФНС: 11.12.2009    Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Паленный | **«Заказчик»:**  **Сокращенное наименование**  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Субъект РФ: Кировская область  ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел/факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКОПФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата постановки на учет в ИФНС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |